



Prot. 1203/542 PA

Messina, 12/01/2018

BANDO DI GARA

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DELLA AZIENDA MERIDIONALE ACQUE MESSINA SPA - ANNI 2018/2020

1. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, come indicata nella determinazione dirigenziale a contrarre n 08/542PA
2. **CIG. N.: 73512023CC – NUMERO GARA: 6963811**
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Messina;
 - 3.2. descrizione: servizio di pulizia degli immobili della Azienda Meridionale Acque Messina SpA - anni 2018/2020
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 268.910,40 di cui € 7.936,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - 3.4. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 1.095 (millenovantacinque) giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori e comunque fino ad esaurimento delle somme.
5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il computo metrico e il capitolato speciale di appalto** disponibili sul sito internet www.amam.it nella sezione "Amministrazione trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti";
6. **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO:** il sopralluogo, da effettuarsi a cure e spese del concorrente presso gli impianti sede del servizio per prendere accurata visione dei locali, è obbligatorio. La sua mancata effettuazione è causa di esclusione dalla procedura di gara. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al R.U.P. all'indirizzo PEC amamspa@pec.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. **La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 13:00 del giorno 05/02/2018.** Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 1 giorno di anticipo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. **La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegata all'offerta.** In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile e in caso di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure dall'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore.
7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**



- 7.1. termine: **20/02/2018** alle ore **12:00**;
- 7.2. indirizzo: A.M.A.M. S.p.A. - Viale Giostra – Ritiro - 98152 Messina.
tel: 0903687792 – 0903687798, fax: 0903687745, pec: amamspa@pec.it;
- 7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 7.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno **21/02/2018** alle ore **10:00** presso la sede aziendale;
8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i Legali rappresentanti dei concorrenti di cui ai successivi punti **10.** e **11.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
9. **GARANZIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata: da una garanzia provvisoria intestata, a pena di esclusione, a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese o consorzio, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, mediante fideiussione bancaria od assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Alternativamente, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico presso il Conto Corrente Postale Aziendale intrattenuto con POSTE ITALIANE (IBAN: IT 90 Q 07601 16500 0000 1539 9983), in assegni circolari, oppure in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito.

La garanzia dovrà prevedere espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura, per un periodo di 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza sia intervenuta l'aggiudicazione. L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104, nel caso l'offerente risultasse affidatario. La cauzione potrà essere ridotta nei casi e ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con obbligo di allegazione di documentazione giustificativa, pena l'inammissibilità dell'offerta. Ai sensi del D.M. n. 123/2004, i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – schema tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1., adeguate alle nuove disposizioni normative del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta dalla capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa dei nominativi anche degli altri componenti il raggruppamento. Si precisa inoltre che:

- nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, solo se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia di cui all'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016.
- nell'ipotesi di raggruppamento verticale, se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
- se solo alcune Imprese risultano in possesso della certificazione, solo queste potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte ad esse riferibile.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria – a condizione che la garanzia sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta – la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà

essere sanata ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice. All'aggiudicatario verrà richiesta una cauzione definitiva calcolata in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

10. **FINANZIAMENTO:** AMAM s.p.a.;

11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** alla gara in oggetto potranno partecipare esclusivamente i soggetti che siano in possesso, pena esclusione, dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla normativa vigente per la partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 45 comma 2 del Codice;

12. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE PROFESSIONALE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi i soggetti che in ordine:

12.1. Ai requisiti di idoneità professionale:

siano iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. Nelle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di servizi, se i candidati o gli offerenti devono essere in possesso di una particolare autorizzazione ovvero appartenere a una particolare organizzazione per poter prestare nel proprio Paese d'origine i servizi in questione, la stazione appaltante può chiedere loro di provare il possesso di tale autorizzazione ovvero l'appartenenza all'organizzazione.

12.2. Alla capacità economica e finanziaria:

abbiano, all'atto dell'offerta, un fatturato specifico, per servizi analoghi a quello oggetto di appalto, realizzato negli ultimi tre anni 2015-2016-2017 non inferiore ad € **160.000,00** (euro centosessantamila/00);

13. **SOCCORSO ISTRUTTORIO:** ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 D.lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

14. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

15. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica e con le modalità previste dall'art. 97 dello stesso decreto.

L'offerta deve essere formulata mediante espressione di un'unica percentuale di ribasso, espressa in cifre e in lettere, in conformità al “**Modello offerta**” allegato al disciplinare di gara (pag. 12);

16. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

17. **SUBAPPALTO:** alla Ditta affidataria è vietato cedere o subappaltare, in tutto o in parte, il servizio assunto, sotto comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto;

18. **AVVALIMENTO:** è consentito l'avvalimento;

19. **ALTRE INFORMAZIONI:**

19.1. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del citato D.Lgs. 50/2016;



- 19.2. nel caso di partecipazione alla gara di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 è vietata la partecipazione per i consorziati che siano stati indicati come esecutori dell'appalto, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati;
- 19.3. la stazione appaltante si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- 19.4. eventuale istanza di ritiro della busta una volta che la stessa sia pervenuta all'Amministrazione dovrà avvenire, previa apposita dichiarazione, prima della scadenza del termine di cui al punto 7.1 del bando di gara;
- 19.5. L'offerta deve riportare al massimo tre cifre decimali. Nel caso in cui venissero indicati più decimali, la Commissione procederà automaticamente all'arrotondamento in difetto qualora la quarta cifra sia compresa tra zero e quattro, ed in eccesso qualora la quarta cifra sia compresa tra cinque e nove. La percentuale arrotondata in tale modo determinerà il valore dell'offerta economica ai fini dell'aggiudicazione. Analogamente si procederà per il calcolo delle medie e la determinazione della soglia di anomalia;
- 19.6. si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulta inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta;
- 19.7. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 19.8. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- 19.9. l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- 19.10. l'aggiudicatario deve prestare una garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 nonché la polizza di cui all'articolo 103, comma 7, del medesimo decreto legislativo per una somma assicurata pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per massimale e per un importo pari a quello di aggiudicazione per danni (la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva e la copertura assicurativa di cui al comma 7 del richiamato art. 103 devono essere strutturate sulla base dei modelli tipo di cui al D.M. n. 123 del 12.03.2004);
- 19.11. l'affidatario dei lavori dovrà assumere tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n° 136 e successive modifiche.
- 19.12. il concorrente deve segnalare il possesso dei necessari requisiti e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti ai sensi dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- 19.13. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- 19.14. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e) e g), del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R.207/2010 (associazioni di tipo orizzontale);
- 19.15. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- 19.16. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 11. del capitolato speciale d'appalto;
- 19.17. la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base delle effettive ore di lavoro;
- 19.18. si applicano le disposizioni di cui all'articolo 110, del D.Lgs. 50/2016;
- 19.19. si applicano le disposizioni contenute all'articolo 30, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- 19.20. i mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono la posta e/o la PEC;
- 19.21. richiesta di eventuali chiarimenti: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo: amamspa@pec.it **almeno 15 giorni prima** del termine fissato per la presentazione delle offerte. L'Amministrazione comunicherà i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato da ciascun operatore. Non

- saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate nei termini verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet della stazione appaltante.
- 19.22.** qualunque controversia relativa alla procedura di gara è di esclusiva competenza del T.A.R. Sicilia – Sezione distaccata di Catania. Per eventuali controversie nascenti dall'esecuzione del contratto – non attribuite alla competenza del Giudice Amministrativo – la competenza esclusiva è del Tribunale di Messina. E' esclusa, la competenza arbitrale;
- 19.23.** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 19.24.** responsabile del procedimento: dott.ssa Cecilia Di Bella c/o AMAM S.p.A.; Tel. 090/3687792

f.to IL R.U.P.
dott.ssa Cecilia Di Bella





DISCIPLINARE DI GARA

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DELLA AZIENDA MERIDIONALE ACQUE MESSINA SPA - ANNI 2018-2020

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7 del **bando di gara**, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo dell'amministrazione aggiudicatrice.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Ai fini dell'arrivo dei plichi, quale che sia il metodo di trasmissione utilizzato, farà fede il timbro e l'orario apposti dall'Ufficio Protocollo della stazione appaltante.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi, **pena l'esclusione dalla gara**, devono contenere al loro interno due buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da Associazione temporanea o Consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta Associazione o Consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni di:
 - a) avere un fatturato specifico, per servizi analoghi a quello oggetto di appalto, realizzato negli ultimi tre anni 2015-2016-2017, non inferiore ad € **160.000,00** (euro centosessantamila);
In caso di aggiudicazione, la prova di quanto dichiarato dovrà essere dimostrata mediante certificazione rilasciata da Amministrazione o Enti Pubblici o da dichiarazione di Privati, documentazione civilistico - fiscale ed, occorrendo, mediante bilanci o estratti di bilancio dell'impresa con particolare riferimento ai suoi allegati dai quali si possa evincere la veridicità di quanto dichiarato.
 - b) impegno dell'operatore economico, che risulterà aggiudicatario del servizio, di attenersi a quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.
3. dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il legale rappresentante o suo procuratore del concorrente, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusioni previste dall'articolo 80, comma 1 lettere a), b), c) d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d) f), g), h), i), l), m), del D.Lgs. 50/2016;
- b) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE, l'AGENZIA DELLE ENTRATE TERRITORIALMENTE competente per la verifica del rispetto degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse nonché gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio, i nominativi, le date di nascita e di residenza del titolare e dei direttori tecnici (nel caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (nel caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (nel caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione, o di vigilanza, dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, dei direttori tecnici, del socio unico persona fisica, del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (nel caso di altro tipo di società o consorzio);
- c) dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono intervenute nell'impresa cessazioni dalle cariche di cui alla lett. b) del punto 3. del presente disciplinare di gara;

ovvero in alternativa

- dichiara che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, sono cessate dalle cariche di cui alla lett. b) del punto 3. del presente disciplinare le seguenti persone (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e le residenze);
- d) dichiara che non sussiste il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 53, comma 16 – ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165, ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
 - e) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 198/2006 (codice delle pari opportunità);
 - f) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), come modificato dall'art. 28, comma 1, L. 189/2002;
 - g) dichiara di essere in possesso dei requisiti minimi di carattere economico professionale e tecnico di cui all'art. 12. del bando di gara;
 - h) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - i) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto;**
 - j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - k) attesta di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito della documentazione dell'appalto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - o) dichiara di potere iniziare i lavori immediatamente dalla data di comunicazione di aggiudicazione;
 - p) dichiara di non fare ricorso al subappalto;

- q) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- r) precisa, ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 da parte della stazione appaltante, che la propria **PEC** è la seguente:

e che il proprio domicilio è il seguente:

- _____;
- s) dichiara (nel caso di consorzi ordinari di concorrenti e di associazioni temporanee d'impresa) la propria quota di partecipazione all'interno del raggruppamento con riferimento ai lavori assunti in linea orizzontale.
- t) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo all'art.45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016):** indica per quali consorziati il consorzio concorre; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- u) **(nel caso di cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi):** di essere iscritta all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive istituito con D.M. 23/06/2004;
- v) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- w) **(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
4. garanzia provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 9 del bando di gara;
5. documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della Delibera dell'Autorità medesima n. 163 del 22 dicembre 2015;
6. dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario (iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58), contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

La dichiarazione di cui al punto 3. deve essere sottoscritta dal Legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'Associazione o il Consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed, in tal caso, va trasmessa la relativa procura.

L'importo della garanzia provvisoria può essere ridotto, per le percentuali stabilite nel comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, qualora ricorrano le condizioni indicate nel citato comma. Per usufruire delle possibili riduzioni i concorrenti dovranno segnalare, all'interno della documentazione amministrativa prodotta in fase di gara, il possesso dei relativi requisiti documentandoli nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nel caso di A.T.I. o di consorzi di tipo orizzontale per usufruire dei benefici di cui al citato comma dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, tutti i componenti del raggruppamento devono possedere i requisiti richiesti dalla norma. Nel caso di A.T.I. Verticale, è possibile la riduzione per la quota dei lavori relativa alla categoria scorporabile se l'impresa che assume i lavori possiede i requisiti richiesti.

Nell'ipotesi di A.T.I. Costituenda, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e sottoscritta da tutte le stesse.



Le dichiarazioni di cui al punto 3. lettera a) (**limitatamente alle lettere a), b), c), d), e), f), g) del comma 1 dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e quella relativa al comma 2 del citato art. 80**) devono essere rese (sempre ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni), anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, l'esclusione non opera e, quindi, non si applica il divieto di partecipazione alla gara nel caso in cui il reato sia stato depenalizzato ovvero quando sia intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima, (in tale ipotesi i soggetti interessati dalle dichiarazioni non sono tenuti ad indicare le relative condanne). Qualora l'operatore economico si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1 (limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato) o al comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

L'inesistenza delle cause di esclusione dalla gara d'appalto di cui al comma 1, dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 deve essere attestata anche per i soggetti cessati dalle cariche (indicati nel comma 3 del citato articolo) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. La dichiarazione sostitutiva, potrà essere resa (sempre ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni), dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati. In presenza di condotta penalmente sanzionata il concorrente dovrà dimostrare, pena l'esclusione, che vi sia stata una completa ed effettiva dissociazione riguardo al comportamento del soggetto condannato.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, le dichiarazioni di cui al punto 3. lett. a) del presente disciplinare nonché quelle di cui alle lett. b), c), d), e) ed f) del predetto punto 3. devono essere rese (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000) da tutte le imprese consorziate per le quali i Consorzi concorrono (**Le dichiarazioni di cui al punto 3. lettera a), limitatamente alle lettere a), b), c), d), e), f), g) del comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, devono essere rese anche da soggetti previsti dall'art. 80, comma 3, del citato decreto legislativo**).

Con riferimento alla causa di esclusione di cui alla lett. b) del comma 5 del D.Lgs. 50/2016, si precisa che questa rimane salvo il caso di concordato con continuità aziendale.

Con riferimento alla causa di esclusione di cui alla lettera m) dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 i concorrenti dovranno dichiarare, alternativamente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato autonomamente l'offerta;
ovvero
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto alla stessa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
ovvero
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto alla stessa, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente (in tale ipotesi indicare il nominativo e codice fiscale o partita IVA dell'altro concorrente).

Comunicazioni ex artt. 40 e 76 del D.Lgs. 50/2016: al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura in oggetto il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nell'istanza di partecipazione alla gara, oltre al domicilio eletto l'indirizzo di posta elettronica certificata.

Le comunicazioni, comprese quelle di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, agli effetti dell'art. 40 del citato decreto legislativo, saranno effettuate da parte della stazione appaltante a mezzo posta elettronica certificata, ove il concorrente abbia indicato l'indirizzo di una **PEC**.



Ove il concorrente non abbia indicato un indirizzo di posta elettronica certificata, la Stazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di scegliere il mezzo di comunicazione più idoneo privilegiando, in particolare, la lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

E' obbligo del concorrente comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo della PEC o il domicilio eletto ove ricevere le comunicazioni.

Le documentazioni di cui ai punti 4., 5. e 6. devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1., 2., 3., 4., 5. e 6., devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

AVVERTENZE:

- **Le imprese partecipanti alla gara de qua sono tenute ad indicare, a pena di esclusione, nella propria offerta gli oneri per la sicurezza aziendale.**
- **Per il caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, trova applicazione il comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.**
- **Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. l), della legge 06.11.2012, n. 190, non possono partecipare alla gara gli operatori economici che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o che abbiano, comunque, conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitate poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. I concorrenti dovranno produrre apposita dichiarazione in fase di gara con la quale attestano di non trovarsi nella condizione di esclusione di cui al citato art. 53.**

Nella busta B" devono essere contenuti, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

- a) dichiarazione sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
Il ribasso deve essere espresso in cifre ed in lettere ed in lingua italiana.
La dichiarazione non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.
- b) l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza (quelli, cioè, da rischio specifico o aziendale);
- c) l'indicazione dei costi della manodopera;

Nel caso in cui i documenti di cui alle lettere a), b) e c) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. Procedura di aggiudicazione

Per la valutazione dei documenti, delle dichiarazioni e delle offerte presentate dai partecipanti, AMAM SpA costituirà una Commissione aggiudicatrice.

Nel corso della prima seduta di gara alla quale potranno presenziare i soggetti di cui al punto 8. del bando di gara, la Commissione procederà, prima dell'apertura dei plichi, ad effettuare il sorteggio del criterio di determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.



La Commissione procederà poi all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando che essi contengano le buste previste, confezionate secondo le modalità indicate nel precedente punto 1. Subito dopo, verranno aperte le buste contrassegnate dalla dicitura "**A - Documentazione**", per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti, procedendo quindi al controllo ed alla valutazione dei documenti ed all'esclusione dalla gara dei concorrenti la cui documentazione risulti incompleta o non corrispondente a quanto richiesto nel bando di gara e nel presente disciplinare.

La commissione di gara procederà poi all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" ed alla lettura delle offerte economiche ammesse.

La Commissione di gara procederà quindi, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte, secondo il criterio sorteggiato, con esclusione automatica delle offerte pari o superiori a detta soglia.

Al termine del procedimento la Commissione di gara procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'offerta di maggior ribasso che sia ritenuta congrua.

Qualora il numero di offerte ammesse risulti inferiore a dieci la Commissione aggiudicherà l'appalto all'offerta di maggior ribasso, salvo il disposto dell'art. 97, commi 1 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

f.to IL R.U.P.
dott.ssa Cecilia Di Bella



MODELLO OFFERTA

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DELLA AZIENDA MERIDIONALE ACQUE MESSINA SPA - ANNI 2018-2020

IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 268.910,40 COMPRENSIVO DI EURO 7.936,68 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresa con sede in C.F. P. IVA

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi non ancora costituiti aggiungere:

quale mandataria della costituenda ATI/Consorzio il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresa con sede in C.F. P.ta I.V.A. quale mandante della costituenda ATI/Consorzio

Offre/offrono

per il servizio del presente appalto un ribasso percentuale del% (.....%) (in cifre ed in lettere);

Dichiara/dichiarano

- a. che i costi relativi alla sicurezza (quelli, cioè, da rischio specifico o aziendale) ammontano ad €
- b. che i costi relativi alla sicurezza nella misura predeterminata dall'AMAM S.p.A. ammontano ad €
- c. che i costi relativi alla manodopera ammontano ad €

Data

Il/i concorrente/i

.....

